Pasirašyta el. parašu



**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (DARŽELIO) KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., ŠVIESOS G. 16, PAPRASTOJO REMONTO NEUŽBAIGTŲ DARBŲ IR DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS**

2022 m. \_\_\_\_\_\_\_ d. Nr. S-\_\_\_\_\_\_

Kaunas

**Kauno r. Zapyškio pagrindinė mokykla**, į. k. 191092511, Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., atstovaujama direktoriaus Raimondo Bartkaus*,* **(toliau – Užsakovas)** ir **UAB „Statybų vizija“**, į. k. 135991451, Raudondvario pl. 78, Kaunas, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Romualdo Taurozo*,* **(toliau – Rangovas)** sudarė šią Statybos rangos sutartį dėl mokslo paskirties pastato (darželio) Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 16, paprastojo remonto neužbaigtų darbų ir darbo projekto parengimo paslaugų (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. SĄVOKOS | | | | |
|  | | | **Darbai** – paprastojo remonto neužbaigti darbai, nustatyti Techninio ir parengtų Darbo projekto dalių sprendiniuose, neatliktų darbų kiekių žiniaraščiuose, ir kiti darbai (viešinimo stendo įrengimas), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.  **Su Darbais susijusios paslaugos (Paslaugos) –** būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos, kurias pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas: Darbo projekto parengimo (Sutarties 2.1. punkte nurodytoms dalims) irstatybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų (pastato kadastrinė byla, pastato geodezinis kontrolinis planas, žemės sklypo kadastrinė byla, inžinerinių tinklų išpildomosios nuotraukos, pastato energetinio naudingumo sertifikatas, deklaracija apie statybos užbaigimą „Info statyba“) parengimo paslaugos. | |
| 1.2. | | **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.  **Su Darbais susijusių Paslaugų atlikimo terminas** – Sutarties 1.1. punkte nurodytų Paslaugų atlikimo terminas, skaičiuojamas dienomis. Šių Paslaugų atlikimo terminas apima Darbo projekto parengimo paslaugas, kurių atlikimo terminas sutampa su Darbų atlikimo terminu, ir statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų parengimo paslaugas, kurių atlikimo terminas sutampa su statybos užbaigimo terminu, nurodytu Sutarties 1.19 ir 7.1. punkte. | | |
| 1.3 | | **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 7.2 papunkčiu. | | |
| 1.4. | | **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas. | | |
| 1.5. | | | **Projektas** rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Projektas):   * + 1. **statinio** **techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**)– Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;     2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką,   (toliau Techninis projektas ir Darbo projektas kartu vadinami – Techninis projektas). | |
| 1.6 | | | **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti   1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) 2. nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų. | |
| 1.7 | | | **Deklaracija apie statybos užbaigimą** – Rangovo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal teisės aktų reikalavimus (kai statinio projektas nebuvo rengiamas). | |
| 1.8. | | | **Įkainis –** Kiekių sąraše nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant. | |
| 1.9. | | | **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 8.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui. | |
| 1.10 | | | **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais ir su jais susijusiomis Paslaugomis. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos. | |
| 1.11. | | | **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį. | |
| 1.12. | | | **Kiekių sąrašas** – Darbų kiekių žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomais Darbų Įkainiais. Kiekių sąrašas detaliai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos darbų, kurių apimtis apibrėžta Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su vienetiniais įkainiais. | |
| 1.13. | | | **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą). | |
| 1.14. | | | **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 9 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. | |
| 1.15. | | | **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai be PVM, apskaičiuotai sudauginus Darbų ir su jais susijusių Paslaugų kiekius iš laimėjusio tiekėjo pasiūlytų įkainių be PVM. | |
| 1.16. | | | **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį. | |
| 1.17. | | | **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti Darbus ir su jais susijusias Paslaugas pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas. | |
| 1.18. | | | **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus ir su jais susijusias Paslaugas. | |
| 1.19. | | | **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t. y. kai po Darbų ir su jais susijusių Paslaugų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašoma Deklaracija apie statybos užbaigimą. | |
| 1.20. | | | **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu. | |
| 1.21. | | | **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip subrangovas. | |
| 1.22. | | | **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. | |
| 1.23. | | | **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties 8 skyriaus nuostatomis, už tinkamai atliktus Darbus ir su jais susijusias Paslaugas pagal Sutartį. | |
| 1.24. | | | **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą. | |
| 1.25. | | | Kitos vartojamos sąvokosatitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose. | |
|  | | |  | |
| 2. SUTARTIES DALYKAS   |  |  | | --- | --- | | 2.1.  2.2. | Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų ir su jais susijusių Paslaugų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus ir su jais susijusias Paslaugas:   1. mokslo paskirties pastato (darželio) Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 16, paprastojo remonto neužbaigtus darbus, 2. įrengti viešinimo stendą,   (toliau – Darbai),   1. Darbo projekto parengimo paslaugas (šioms 5 (penkioms) dalims: bendroji dalis, sklypo plano dalis, apsauginė dalis, gaisrinės signalizacijos dalis, elektroninių ryšių dalis), 2. statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų (pastato kadastrinė byla, pastato geodezinis kontrolinis planas, žemės sklypo kadastrinė byla, inžinerinių tinklų išpildomosios nuotraukos, pastato energetinio naudingumo sertifikatas, deklaracija apie statybos užbaigimą „Info statyba“) parengimo paslaugas,   (toliau – su Darbais susijusios Paslaugos/Paslaugos)  kuriuos Rangovas turės atlikti vadovaudamasis:   1. UAB „Statinių projektavimo biuras“ parengtu techniniu projektu „Mokymo paskirties pastato Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 16 paprastasis remontas“ Nr. P/827-TP (Techninis projektas), taip pat UAB „Patalpų klimato sprendimai“ parengtomis Techninio projekto A laidomis (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis, Nr. P/827-DP-ŠVOK; vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, Nr. P/827-DP-VN); 2. Darbo projekto parengtomis dalimis (UAB „ETP Baltic“ – elektrotechninė dalis, Nr. P/827-00-DP-E, UAB „Patalpų klimato sprendimai“ – šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis, Nr. P/827-DP-ŠVOK, UAB „Patalpų klimato sprendimai“ – vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis, Nr. P/827-DP-VN, UAB „Dengsta“ – architektūros ir konstrukcijų dalimis, Nr. P/827-DP)   (toliau Techninis projektas ir Darbo projekto parengtos dalys kartu vadinami – Techninis projektas),   1. neatliktų Darbų kiekių žiniaraščiais, 2. ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo kriterijais,   pateiktais Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“,  kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų ir su jais susijusių Paslaugų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams ir su jais susijusios Paslaugoms atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų ir su jais susijusių Paslaugų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.  Darbų atlikimo vieta – Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 16.  Grupių patalpos – pirmas aukštas Nr. 1, 2, 26, 27, 28, 29, 10, 11, 12, 13, 14, 15,  antras aukštas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 finansuojamos projekto „Kauno r. Zapyškio pagrindinės mokyklos pastato, esančio Šviesos g. 16, Kluoniškių k., infrastruktūros modernizavimas“ Nr. 09.1.3-CPVA-R-705-21-0019 lėšomis. Projektas įgyvendinamas pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų išteklių potencialo didinimas“ įgyvendinimo priemonę 09.1.3-CPVA-R-705 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo didinimas“. Prie Sutarties pridedamas patalpų planas su pažymėtomis patalpomis, kurios finansuojamos iš šiame punkte paminėto CPVA administruojamo projekto lėšų (Sutarties 9 priedas). Šie atlikti Darbai turės būti aktuojami atskiru atliktų Darbų aktu, aiškiai atskiriant ir pažymint lėšas, finansuojamas iš šiame punkte paminėto projekto.  Pastato išorės apdaila ir šildymo sistemos remonto darbai finansuojami projekto „Kauno r. Zapyškio pagrindinės mokyklos pastato, esančio Šviesos g. 16, Kluoniškių k., infrastruktūros modernizavimas“ Nr. KAUN-LEADER-5C-D-9-2-2019 lėšomis. Projektas įgyvendinamas pagal  Kauno rajono 2016-2022 m. vietos plėtros strategijos 1 prioriteto priemonės „Parama svarbiausių vietos bendruomenės poreikių tenkinimui“ veiklos sritį Nr. LEADER-19.2-SAVA-5.3 „Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo ar energijos efektyvumo didinimas“. Šie atlikti Darbai turės būti aktuojami atskiru atliktų Darbų aktu, aiškiai atskiriant ir pažymint lėšas, finansuojamas iš šiame punkte paminėto projekto. | |  |  |  1. BENDROSIOS NUOSTATOS | | | | |
|  | | | Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai. | |
|  | | | Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:   1. šios Sutarties sąlygos; 2. Techninis projektas: 3. techninės specifikacijos, 4. aiškinamieji raštai, 5. brėžiniai.    * 1. Kiekių sąrašas (su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos);      2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų (Paslaugų) sąrašai (jeigu pasitelkiami) (sąrašas pateikiamas 3.4. punkte);      3. Darbų vykdymo grafikas (Grafikas);      4. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai, patikslinimai (jei tokių bus);      5. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra). | |
|  | | | Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. | |
|  | | | Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys: | |
|  | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Pavadinimas* | *Punktas* | *Duomenys ir sąlygos* | | Pradinė sutarties vertė | 1.15 | **577 471, 59** (penki šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt vienas euras 59 ct) **Eur be PVM**; **698 740,62** (šeši šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt eurų 62 ct) **Eur su PVM**. | | Užsakovo ir Rangovo skiriami asmenys | 5.21.  4.3. | Rangovo atstovas: atsakingas už Sutarties vykdymą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | Darbų atlikimo ir Darbo projekto parengimo terminas  Statybos užbaigimo (statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų, nurodytų Sutarties 1.1 punkte, parengimo) terminas | 6.1.  7.1. | 6 (šeši) mėnesiai nuo Darbų pradžios.  28 (dvidešimt aštuonios) dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos | | Darbų vykdymo grafikas (Grafikas) | 6.2 | Taikomas. Per 14 dienų nuo Darbų pradžios Šalys pasirašo Grafiką. | | Darbų atlikimo termino pratęsimas | 6.4. | iki 2 (dviejų) mėnesių. | | Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo | 6.7 | 0,03 proc. nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės per dieną | | Sutarties suma, | 8.1. | **698 740,62** (šeši šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt eurų 62 ct) **Eur su PVM**, | | iš kurių PVM sudaro | 8.1. | 121 269,03 (vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt devyni eurai 3 ct) Eur | | Išankstinio mokėjimo suma (jei yra) | 8.3. | Netaikoma | | Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo | 8.3. | Netaikoma | | Sulaikymo procentas | 8.5 | 5 proc. | | Išankstinio mokėjimo terminas | 8.7.1 | Netaikoma | | Kitų mokėjimų terminas | 8.7.2 | 60 (šešiasdešimt) dienų  Atsižvelgiant į tai, kad dalį Darbų numatoma finansuoti iš Sutarties 2.2. punkte nurodytų projektų lėšų, naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 d. apmokėjimo terminai, todėl numatoma, kad sąskaitos bus apmokamos ne vėliau kaip per 60 dienų nuo Darbų (ar Paslaugų) perdavimo-priėmimo akto ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ dienos. | | Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo | 8.8 | 0,03 proc. nuolaiku neapmokėtos sumos per dieną | | Darbų garantinis terminas | 10.2 | Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms, įrangai suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija. | | |
|  | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Banko garantijos arba laidavimo suma (Sutarties įvykdymo užtikrinimas) | 10.1 | 5 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM. | | Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas | 7.1 | – Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba  – garantija, išduota kredito įstaigos. | | Pasitelkiamų Subrangovų sąrašas: | 3.2.4;  5.19 | Darbų (ar Paslaugų) atlikimui Rangovas pasitelkia šį (-iuos) pasiūlyme nurodytą (-us) Subrangovą (-us):  1) **UAB „Inžinieriai“**, į. k. 304915361, Kovo 11-osios g. 110-66, Kaunas, perduodama Sutarties dalis – 42 proc., t. y. perduodamos šios Sutarties objekto dalys:  - mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas);  - elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas); statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas).  2) **UAB „Statinių projektavimo biuras“**, į. k. 147680287, J. Zikaro g. 41A, Panevėžys, perduodama Sutarties dalis – 1,2 proc., t. y. perduodamos šios Sutarties objekto dalys: Darbo projekto parengimas (5-ioms dalims: bendroji dalis, sklypo plano dalis, apsauginė dalis, gaisrinės signalizacijos dalis, elektroninių ryšių dalis). | | |
| 4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ | | | | |
|  | | | Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 6.4.3. papunktį. | |
|  | | | Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. | |
|  | | | Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje. | |
|  | | | Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės. | |
|  | | | Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:   * + 1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;     2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.6 papunktyje. | |
|  | | | Rangovui tinkamai atlikus Darbus ir su jais susijusias Paslaugas, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.  **5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ** | |
|  | | | Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), Kiekių sąraše nustatytais reikalavimais, taip pat ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo kriterijais, taip pat atlikti su Darbais susijusias Paslaugas, laikydamasis Grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų. | |
|  | | | Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. | |
|  | | | Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. |
|  | | | Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. |
|  | | | Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. |
|  | | | Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyti Įkainiai apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų ir su jais susijusių Paslaugų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. |
|  | | | Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, nustatytiems Kiekių sąraše, priskiriamas Užsakovo atsakomybei ir rizikai, kurio vertė negali viršyti 20 proc. nuo Pradinės sutarties vertės ribos. |
|  | | | Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms. |
|  | | | Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:   * + 1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;     2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;     3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. |
|  | | | Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip. |
|  | | | Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose. |
|  | | | Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. |
|  | | | Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti. |
|  | | | Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. |
|  | | | Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija. |
|  | | | Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį. |
|  | | | Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai. |
| 5.19.  5.20.  5.21.  5.22. | | | Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.  **Subranga.** Atskirų Darbų ar su jais susijusių Paslaugų atlikimui Rangovas gali samdyti pašalinimo pagrindų neatitinkančius ir (ar) reikiamą kvalifikaciją turinčius Subrangovus, tačiau Rangovas Subrangovams gali perduoti tik 3.4. punkte nurodytus Darbus ir (ar) Paslaugas. Rangovas Subrangovą gali pakeisti tik tai darbų ar paslaugų daliai, kuri yra nurodyta Rangovo pasiūlyme.  Darbų ar Paslaugų atlikimui Rangovas pasitelkia pasiūlyme nurodytus Subrangovus (jų sąrašas pateiktas Sutarties 3.4. punkte).  Subrangovai, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai, t. y. Rangovas visiškai atsako už bet kokius Subrangovo veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas Subrangovas (ar pakeistas kitu, jei pagal Sutartį tai leidžiama), neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.  Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Jeigu Rangovas Darbams ar Paslaugoms atlikti nori samdyti kitą Subrangovą nei nurodyta pasiūlyme ir Sutarties 3.4. punkte, jis privalo prieš tai Užsakovui įrodyti jų patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, gauti rašytinį Užsakovo sutikimą dėl pasirinkto Subrangovo bei pateikti Subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams (jei Subrangovams buvo taikomi kvalifikaciniai reikalavimai). Subrangovo keitimas įforminamas Sutarties keitimu, pasirašomu tarp Rangovo ir Užsakovo (jei Užsakovas aukščiau nustatyta tvarka sutinka keisti Subrangovą).  Už Subrangovų atliekamų Darbų ar Paslaugų kokybę Užsakovui atsako Rangovas ir užtikrina, kad Sutartyje nurodytų reikalavimų ir įsipareigojimų laikytųsi Rangovo bei Darbams ar Paslaugoms atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (Subrangovų) darbuotojai. Už pasekmes bei padarytą žalą, kilusias dėl šių reikalavimų nesilaikymo, visais atvejais atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant, tačiau ne tik Rangovo perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.  Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai, taip pat Užsakovo darbuotojų.  Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.  **Jungtinė veikla.** Rangovas turi teisę Sutartį vykdyti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, jei tai nurodė savo pasiūlyme.  Norint pakeisti jungtinės veiklos partnerį kitu, naujasis jungtinės veiklos partneris (jeigu naujas nepasitelkiamas, tada pasiliekantis jungtinės veiklos partneris) privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei tas, kurį jis pakeičia, taip pat turi neatitikti pašalinimo pagrindų.  Atsiradus poreikiui keisti jungtinės veiklos sutartyje nurodytus partnerius kitais (jeigu Darbai ir Paslaugos atliekami pagal jungtinės veiklos sutartį), jungtinės veiklos partneriai ir Rangovas privalo įvykdyti visas žemiau nurodytas sąlygas:  1) Rangovas Užsakovui pateikia šiuos dokumentus:   1. pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio rašytinį prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio keitimo; 2. pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos Sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos Sutartį naujajam/pasiliekančiam jungtinės veiklos partneriui; 3. naujojo/pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio raštišką sutikimą pakeisti pasitraukiantį jungtinės veiklos partnerį bei prisiimti visus pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos Sutartį bei naujojo/pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei taikoma). 4. Rangovas įrodo Užsakovui naujojo/pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas; 5. Rangovas gauna Užsakovo rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos partnerius; 6. Rangovas pateikia Užsakovui naujos jungtinės veiklos Sutarties kopiją, kurioje pasiliekančiojo jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimai išlieka tokie patys kaip ir ankstesnėje jungtinės veiklos Sutartyje, o naujasis/pasiliekantis jungtinės veiklos partneris perima visus pasitraukiančiojo jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal ankstesnę jungtinės veiklos sutartį.   Techniniame projekte, Kiekių sąraše, Darbo projekte, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ir kt. galimai nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai, sertifikatai, techniniai liudijimai ar bendrosios techninės specifikacijos gali būti taikomi lygiaverčiai nurodytiems.  Projekto įgyvendinimo pabaigoje Rangovas turi pastatyti nuolatinį informacinį stendą. Informacinį stendą Rangovas privalo parengti pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos viešinimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-925 „Dėl suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklių patvirtinimo*”* (detali informacija  <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ed70b9107edc11e4bc68a1493830b8b9/gcNqPREAbI>). | |
| 6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS | | | | |
|  | | | Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. Darbų atlikimo ir Darbo projekto parengimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas terminasnuo Darbo pradžios, statybos užbaigimo (statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų, nurodytų Sutarties 1.1 punkte, parengimo) terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas terminas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas iki Darbų ir Paslaugų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus ir Paslaugas, įskaitant baigiamuosius bandymus. | |
|  | | | Rangovas ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui Grafiką. Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti Grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas Grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti Grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams. | |
|  | | | Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokius Darbus pagal pateiktą Grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3. papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. | |
|  | | | Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:   * + 1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;     2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9 skyriaus nuostatomis;     3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims. | |
|  | | | Darbų, įskaitant Darbo projekto parengimą, pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, parengtas Darbo projektas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. |
|  | | | Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.  Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:  papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;  papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;  vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);  trečiųjų šalių įtaka;  sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;  laiku neatlaisvinta Darbų vieta;  būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;  laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;  bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;  fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;  bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;  kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.  Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.  Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.  Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą. |
|  | | | Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. |
| 7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS | | | | |
|  | | | Užsakovas perima Darbus:   * + 1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir     2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.   Rangovas, užbaigęs Darbus, bei atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.  Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:   * turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas; * suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).   Statybos užbaigimo terminas yra 28 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 7.2.1 papunkčio reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Deklaraciją apie statybos užbaigimą. |
|  | | | Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1 punktą, per 14 dienų privalo:   * + 1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;   arba   * + 1. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. |
|  | | | Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną. |
|  | | | Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją. |
|  | | | Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui. |
|  | | | Statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir Rangovo surašyta Deklaracija apie statybos užbaigimą, bei Užsakovui bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas. |
| 8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS | | | | |
|  | | | Sutarties suma yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. |
|  | | | Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara**.** Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Kiekių sąraše, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. |
|  | | | NETAIKOMA. Jeigu įrašyta 3.4 papunktyje, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas. |
|  | | | Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovas turi patikrinti ir patvirtinti.  Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Kiekių sąraše numatytus Darbų Įkainius.  Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui nepateikus sąskaitos faktūros per „E. sąskaita“, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo. |
|  | | | Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:   * + 1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)     2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.   Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį.  Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga. |
|  | | | Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų (įskaitant Darbo projekto parengimą) perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pasirašoma Deklaracija apie statybos užbaigimą.  Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą   1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Deklaraciją apie statybos užbaigimą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – visą, arba 2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Deklaracijos apie statybos užbaigimą ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą,   atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau. | |
|  | | | Užsakovas privalo mokėti Rangovui:   * + 1. NETAIKOMA. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičiųpo Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;     2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičiųnuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo. | |
|  | | | Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.7. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. | |
|  | | | Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:  8.9.1. pagal 9.2 papunktį įforminus Pakeitimą Įkainiai ir Sutarties suma gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Įkainių ir Sutarties sumos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:   1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus Įkainius; 2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros Sutarties objekto sudedamosios dalies ar numatyto Įkainio; 3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas; 4. įvertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (Metodika) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas. |
|  | | | 8.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties suma atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.  Sutarties sumos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:    - Perskaičiuota Sutarties suma (su PVM)  - Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo  A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  - senas PVM tarifas (procentais)  - naujas PVM tarifas (procentais)  8.9.3. Darbų įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena:   1. gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos. 2. Rangovui mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo: 3. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba 4. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 8.9.3. punkte b) papunktyje 1) papunkčio dalyje. 5. Indeksai, nurodyti 8.9.3. punkte b) papunktyje 1) ir 2) papunkčių dalyse, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu. 6. Darbų įkainiai perskaičiuojami dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:   K = IPb / IPr  Kur:  K – Indekso pokyčio koeficientas;  IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;  IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;  Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų Darbų Akto pagal Sutartį sudarymo diena.   1. Pirmoji Darbų Įkainių peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 4 (keturių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties Įkainiai gali būti peržiūrimi ne dažniau negu kas 4 (keturis) mėnesius. 2. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. 3. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio   koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).  Susitarimas padidinti/sumažinti Darbų Įkainius ir Sutarties sumą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.  Darbų įkainius peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį Darbų kiekiai (apimtis).  Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal šį papunktį, atitinkamai pakeičiama ir pradinė Sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal Sutarties 10.4 ir 10.5 papunkčius, atsižvelgiama į pakeistą Pradinę sutarties vertę. |
| 8.10. | | | Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybę. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Pasirašius Sutartį, Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoja žinomus Subrangovus apie tokią pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Jei kiti Subrangovai paaiškėja vėliau – ši informacija jiems pateikiama per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naujo Subrangovo pasitelkimą iš Rangovo gavimo dienos.  Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka. Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. |
| 9. PAKEITIMAI | | | | |
|  | | | Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:   1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; 2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą; 3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus; 4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.   Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.  Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 8.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.  Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus. |
|  | | | Pakeitimai forminami tokia tvarka:   1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina; 2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia); 3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina. |
|  | | | Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu   1. pasirinkimo galimybės *(opcionas)*, įsk. kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių *(opciono)* apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis:   dėl techninių sprendinių keitimo, Darbų vykdymo metu nustačius Techninio projekto trūkumus/klaidas, Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti galima įsigyti papildomus darbus iš Rangovo, šių darbų būtinumą pagrindžiant dokumentais kaip nurodyta 9.1 papunktyje, parengtais Rangovo bei patvirtintais Užsakovo parašais. Rangovas Užsakovui pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas. Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos 8.9 papunktyje nurodytais būdais ir tvarka. Papildomų darbų vertė negali viršyti 20 procentų Pradinės sutarties vertės; arba   1. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo  * pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba * pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba * labai padidėja Darbų apimtis. | |
|  | | | Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami šiomis aplinkybėmis:   1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba 2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.   Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį. |
|  | | | Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis. |
|  | | | Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus. |
|  | | | Rangovo pasiūlyme ir (ar) Kiekių sąraše („Pastabų“ stulpelyje) įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi. |
|  | | | Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo. |
|  | | | Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs. |
| 1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS | | | |
| 10.1.  10.2.  10.3.  10.4.  10.5.  10.6.  10.7. | | Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Užsakovui užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje*.* Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.  Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).  Rangovas privalo pateikti Užsakovui neatšaukiamą, besąlyginį pirmojo pareikalavimo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, kad jį išdavęs subjektas įsipareigoja neatšaukiamai ir besąlygiškai sumokėti Užsakovui Sutarties 3.4. papunktyje nurodytą sumą per 5 (penkias) darbo dienas po Užsakovo pirmojo rašytinio reikalavimo apie sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar jų netinkamą vykdymą pateikimo dienos. Rangovas ir (ar) minėtą užtikrinimą išdavęs subjektas neturi teisės reikalauti, jog Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, t. y. Užsakovas rašytiniame reikalavime tik nurodo, kokių sutartinių įsipareigojimų Rangovas neįvykdė ar juos įvykdė netinkamai, ir jokie papildomi įrodymai nėra pateikiami. Užsakovas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas pateikdamas užtikrinimą pareiškia ir garantuoja, jog užtikrinimo suma, nurodyta 3.4. papunktyje, laikytini minimaliais Užsakovo nuostoliais, kurių atskirai nereikia įrodinėti.  Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo ir su jais susijusių Paslaugų suteikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.  Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.  Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jeigu Rangovas atsisakys atlikti Sutartyje numatytus Darbus ar su jais susijusias Paslaugas; jeigu Rangovas praleis Darbų ar su jais susijusių Paslaugų atlikimui nustatytus terminus; jeigu Rangovo atlikti Darbai ar su jais susijusios Paslaugos neatitiks Sutartyje nustatytų reikalavimų; jeigu Rangovas padarys esminį Sutarties pažeidimą.  Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.  Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo statybos pabaigos, nurodytos Sutarties 7.6 papunktyje. | |
|  | | 1. **ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS** | |
| 11.1. | | | Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui. | |
| 11.2.  11.3. | | | Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.  Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos. |
| 1. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS | | | | |
| 12.1. | | | Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos. | |
| 12.2. | | | Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus (ar Paslaugas) per pagrįstai tinkamą laiką. | |
| 12.3. | | | Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:   * + 1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,     2. Visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;     3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. | |
| 12.4. | | | Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:   * + 1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir     2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui. | |
| 12.5. | | | Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:   * + 1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;     2. išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;     3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.   Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą. | |
| 12.6. | | | Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:   * + 1. per 42 dienas nuo Sutarties 8.7. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 8 skyriaus nuostatas);     2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį;     3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;     4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.   Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.  Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1. ir 12.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. | |
| 12.7.  12.8. | | | Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:   * + 1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;     2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;     3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.   Užsakovas taip pat gali VPĮ nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu. | |
| 1. GINČAI | | | | |
|  | | | Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. | |
| 1. NENUGALIMA JĖGA | | | | |
|  | | | Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. | |
|  | | | Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. | |
|  | | | Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*). | |
| 15.1.  15.2.  15.3.  16.1.  16.2.  16.3.  16.4. | | | 1. **ASMENS DUOMENŲ APSAUGA**   Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę, reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.  Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.  Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.   1. **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**   Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 17 punkte.  Sutartis sudaryta *2* (*dviem*) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.  Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.  Prie šios Sutarties pridedami šie priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:  16.4.1. 1 priedas – Techninė specifikacija (Techninis projektas (CVP IS), parengtos Darbo projekto dalys (elektrotechninė dalis, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, architektūros ir konstrukcijų dalys) (CVP IS), neatliktų Darbų kiekių žiniaraščiai, ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo kriterijai);  16.4.2. 2 priedas – Rangovo pasiūlymas;  16.4.4. 3 priedas – Atliktų darbų akto forma (pateikiama su kiekvienu Darbų priėmimo- perdavimo aktu);  16.4.5. 4 priedas – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;  16.4.6. 5 priedas – Darbų perdavimo-priėmimo akto forma (kartu su šiuo aktu pasirašoma 3 priede pateikta Atliktų darbų akto forma, 6 priede pateikta Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma, 8 priede pateiktas Sankaupinis žiniaraštis);  16.4.7. 6 priedas – Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos forma;  16.4.8. 7 priedas – Pažyma apie atliktų statybos darbų vertę pagal objektus (pateikiama kartu su galutiniu Darbų perdavimo-priėmimo aktu);  16.4.9. 8 priedas – Sankaupinis žiniaraštis (pildomas ir pateikiamas su kiekvienu Darbų priėmimo- perdavimo aktu);  16.4.10. 9 priedas – Patalpų planas (pažymėtos patalpos, finansuojamos iš CPVA administruojamo projekto lėšų). | |
|  | | | **17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**   |  |  | | --- | --- | | **UŽSAKOVAS**  **Kauno r. Zapyškio pagrindinė mokykla**  Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav.  Juridinio asmens kodas 191092511  Tel. 8 37 542249  El. paštas [rastine@zapyskiomokykla.lt](mailto:rastine@zapyskiomokykla.lt)  A. s. Nr. LT804010051004265695  Bankas Luminor Bank AS, banko kodas 40100  Direktorius  Raimondas Bartkus | **RANGOVAS**  **UAB „Statybų vizija“**  Raudondvario pl. 78, Kaunas  Juridinio asmens kodas 135991451  PVM mok. kodas LT359914515  Tel. 8 37 260 431  El. paštas [info@statybuvizija.lt](mailto:info@statybuvizija.lt)  A. s. Nr. LT757300010096603625  Bankas Swedbank, AB, banko kodas 73000  Laikinai einantis direktoriaus pareigas  Romualdas Taurozas | | |